**Rooseveltova 615/34**

**Oprava bytu č. 18**

**Dveře 4**

**TECHNICKÝ POPIS PRACÍ**

Technický popis se týká rekonstrukce bytu č. 18 na adrese Rooseveltova 615/34, Praha 6. Byt se nachází v 2.NP.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tabulka místností starý stav** | | | |
| Č. | **Název místnosti** | **Plocha (m2)** | **Povrch podlahy** |
| 1.1 | Kuchyně | 4,07 | Dlažba |
| 1.2 | Obývací pokoj | 17,67 | PVC, OSB |
| 1.3 | Ložnice | 24,26 | PVC, prkna |
| 1.4 | Předsíň | 8,85 | PVC, dlažba |
| 1.5 | Koupelna | 3,72 | Dlažba |
| 1.6 | WC | 0,95 | Dlažba |
|  | Celkem | 59,52 m² |  |

**Postup prací**

Kuchyně

V kuchyni bude otlučen obklad a dlažba, demontovány kuchyňské desky. Oškrábe se malba na stropu a stěnách a bude provedena nová malba. Provede se nová dlažba a obklad. Obklad bude ve výšce 80 cm (výška osazení desky kuchyňské linky, výška obkladů bude 60 cm.

Předsíň

V předsíni budou otlučeny obklady v nice, protože stěna je silně zasolená, bude otlučena omítka, vyškrábány spáry a nově provedena sanační omítka. Dále bude v předsíni odsekaná dlažba a bude provedena dlažba nová. V předsíni je kanalizace, která vystupuje z podlahy. Kanalizace bude přepojena tak, aby byla  celá v podlaze.(bohužel nejsem schopen zjistit, bez bourání podlahy, kudy kanalizace vede, proto bude cena realizační firmy provedena odhadem a upřesněna při realizaci po přizvání projektanta). Na podlaze je PVC a dlažba, toto souvrství se odstraní a bude provedena nová dlažba.

WC

Otlučeny obklady, dlažba a provedeny nové (výška obkladů 200 cm).

Koupelna

Budou otlučeny obklady a odsekána dlažba, demontovaná vana a umyvadlo. Provedou se nové obklady a dlažba, na podlaze a kolem vany bude provedena stěrková izolace. Budou osazeny nové zařizovací předměty. (vana, umyvadlo, baterie).

Pod dlažbu a obklad kolem vany bude provedena stěrková izolace proti vlhkosti. V rozích (u podlahy a stěnách bude namontována bandáž). Izolace bude provedena ve dvou vrstvách . Např Den Braven.

Obývací pokoj

Odstraní se podlahová krytina ( PVC), pod PVC jsou desky OSB , na ně bude položena nová plovoucí podlaha. Omítky stropů a stěn budou oškrábány vzhledem k nerovnostem omítek, jak stropů, tak stěn, se povrchy potáhnou perlinkou lepidlem a přeštukují se. Bude demontován dřevěný podhled.

Ložnice

Úprava stěn a stropů bude provedena jako v obývacím pokoji. Na podlaze je PVC, pod PVC je prkenná podlaha. Podlaha z prken je značně prohnilá. Proto bude komplet demontována. Pod podlahou je násyp, který se doplní a dodatečně osadí polštáře. Bude položena nová podlaha z OSB desek P+D tl 18 mm. Konečná úprava bude plovoucí podlaha. Na jedné stěně je dřevěný obklad, který bude také odstraněn.

Všeobecně

Všechny dveře, včetně zárubní budou obroušeny, přetmeleny a nově natřeny syntetickým emailem. Do dvou dveří je nutno doplnit výplň, protože původní nájemníci do dveří vyřízli průlez pro kočku.

Elektroinstalace

V bytě jsou naprosto nevhodně a v nedostatečném počtu osazeny zásuvky. Proto bude proveden nový rozvod elektro. Zásuvky a vypínače budou tango bílé v rámečku, světelný okruh bude ukončen vývody, osazení světel provede nájemník. V předsíni bude ukončeno napojení kabelové televize, další rozvod si zajistí nájemník sám.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tabulka místností nové plochy** | | | | |
| **Č.** | **Název místnosti** | **Plocha (m2)** | **Povrch podlahy** | **Povrch zdí** |
| 1.1 | Kuchyně | 4,07 | Dlažba | Obklad v. 60 cm |
| 1.2 | Obývací pokoj | 17,67 | Plovoucí podlaha |  |
| 1.3 | Ložnice | 24,26 | Plovoucí podlaha |  |
| 1.4 | Předsíň | 8,85 | Dlažba |  |
| 1.5 | Koupelna | 3,72 | Dlažba | Obklad v. 200 cm |
| 1.6 | WC | 0,95 | Dlažba | Obklad v. 200 cm |
|  | Celkem | 59,52 m² |  |  |

Realizační firma provede po ukončení stavebních prací kompletní úklid všech místností. Všechny práce budou prováděny dle platných stavebních norem. Zadavatel upozorňuje na dodržování pořádku a BOZP. Toto je pouze stručný popis prací. Kompletní výpis všech prací je stanoven výkazem výměr.

Fotodokumentace:





 

